

第 63 回豊洲五丁目マンション自治会通常会議 ／第 187 回豊洲五丁目地区合同協議会 議事録 (豊洲五丁目マンション自治会・豊洲五丁目地区開発協議会・他)		承認	検印	起票
日時	令和 5 年 5 月 13 日 (土曜日) 10:00~11:30 於: ZOOM 会議			05/14 小山
出席	<p>【通常会議】※敬称略</p> <p><水道管取替工事> 東京都水道局: 齊藤</p> <p><NBF ガーデンフロント工事> (株)シミズ・ビルライフケア: 荻原</p> <p><豊洲五丁目電力供給工事> 東電 PG: 川上 中島建工(株): 竹前</p> <p><東雲橋電線管路移設工事> 東電 PG: 仁保 関電工: 齋藤</p> <p><東雲橋仮人道橋工事> 五建: 飯田、鈴木 坂田建設: 三浦</p> <p><豊洲市場外マルシェ運営実行委員会> 吉開</p> <p><豊洲五丁目マンション自治会> 会長: 小山 (メトロ1) 副会長: 大橋 (メトロ1: 理事長) 副会長: 富樫 (パークホームズ)、市川 副会長: 加藤 (メトロ2: 副理事長) 副会長: 濱田 (グランアルト: 理事長) 副会長兼事務局長: 寺川 (オーベル: 専務理事) 準会員: 粟国</p> <p><都営豊洲 5 丁目団地自治会> 古澤会長</p> <p><傍聴> 柴グランアルト理事、市川パークホームズ理事、西小柴 田副校長先生、鈴木区議、自治会サポーター</p>	記録	オーベル寺川、小山	
議題	1 地域開発関係、他 2 地域活動関係	3 自治会運営関係 4 活動報告		
資料	資料多数につき省略			

会議冒頭：豊洲五丁目都営団地自治会の古澤新会長をご紹介します。これからよろしくお願いたします。
また会議進行についてこれまで小山が行っていましたが、今回より濱田副会長（グランアルト豊洲理事長）に御担当いただくことになりました。会議運営の強化と持続性をはかって参ります。

議題 1, 地域開発関係、他

- (1) 水道局水道管取替工事の説明（水道局齊藤課長）
 - ・ 先月掘削の結果予定通り配管ができないことが判明のため一部作業日程を変更する。来週再開し 7/30 完了予定。
 - ・ 北側小学校前は配管完了しているので舗装工事を 6 月中に完了予定。（雨天延期の可能性もある）来週で解体工事終了。
- (2) NBF ガーデンフロント工事（株式会社シミズ・ビルライフケア）
 - ・ 敷地内駐車場通路御影石破損部分 9 枚の交換工事 5/20, 21 予定（雨天の場合翌週）御影石を取り除く際は、はつり出しで当日午前中は騒音が発生する。
 - ・ NBF のガーデン通路の補修（6 月予定）：オーベル理事会から要請があった部分
- (3) 東電 PG・豊洲五丁目電力供給工事（東電 PG、中島建工(株)）

- ・ 電力供給工事は 5/26～29 の間で 1 日。なお本工事は後述の（仮称）江東区豊洲 5 丁目計画に伴うものである。
 - ・ 過日、電柱が豊洲町会の管轄云々の連絡をしたが、その後調査で特別な関わりはなく、通常の進行とする。
- (4) 東電 PG・関電工 東雲橋架替に伴う電線管路の移設工事（東電 PG）
4 月の実績の説明。サビー豊洲付近にて不明管があり一部工事難航。作業は歩道、車道の 1 車線を規制して、18：00 には撤収して作業完了としている。
- (5) 東電 PG・東雲橋架替に伴うケーブル移設工事（東電 PG）
8 月からの作業。新豊洲変電所から有明町変電所までのケーブルルート移設工事。現在東雲橋を経由しているが、東雲橋架替に伴いルートの変更を行う。今月から現場調査をしているのでその結果を踏まえて今後の予定を報告いたします。
【質疑】 図面を見ると新ルートがオーベルさんにぶつかるようにみえるが・・・
→ 既に設置されている地下 40 メートルの管路を使用するので問題ない。
- (6) 東雲橋仮人道橋設置工事（第五建設）
現在の予定の橋脚工事は今月で完了予定。報告も今回の 4 月実績報告で一旦終了。次の上部工事については施工業者を選定中。
【自治会要望】 工事は工程が確定する前にお知らせ願います。
- (7) （仮称）江東区豊洲 5 丁目計画（中島建工(株)：竹前）
工事着工後 2 週間経過。埋立地のため地中障害等で休工中。ただ今工事再開時期を調整中。決定次第決報告します。

議題 2. 地域活動関係

- (1) 3/11 地域防災訓練反省会報告（5/7）
当日 7 名参加。参加者のアンケートをもとに総括と今後の計画について検討した。
- ・ アンケートを元にした総括
 - 様々な問題がくみ取れるが、防災関連の知識を「知る」「知らせる」「教える」ことに概ね集約される。
 - ・ 今後の計画
 - 「知る」「知らせる」「教える」の具現化をはかる。
- なお当日の議事録を後日配布する。
- (2) 春の宴開催報告（4/29）
延びに延びた五丁目伝統行事のお花見。2019 以来 4 年ぶりだった。参加者は事業者も含め 24 名。リアルで皆さまとこのような交流を持つのは実に心に沁みる。コミュニティーの原点を見る思いでした。ワーカーズのみなさんにはご協力いただき感謝です。
- (3) 水彩まつり・夏（7/8） 企画内容紹介と五丁目の出展について
現時点での模擬店出展内容や会場のイベントについて報告。規模の大きな企画をされている団体もあるが、五丁目では無理のない再起動を主旨とし、経験済みの海鮮焼きをしたことをあらためて説明した。
なお当日は通常会議日であるが、設営隊を午前中に派遣、午後合流する段取りとした。
- (4) 春の一斉清掃（5/28）

今回の巡回コースを確認。カニ公園 7 時に集合。チラシは後日配布。

(5) ノルディックウォーキングの開催について (5/28)

春の一斉清掃と同日になった。カニ公園 9 時 45 分集合。チラシは後日配布。

(6) 防犯パトロール報告 (5/11) : 担当オーベル

今回も荒天のため中止となった。これまでで実施確率が 5 割と異常なため、根拠はないがお祓いをこめ、毎月第 2 金曜日 (翌日が通常会議) とした。よって次回は 6 月 9 日となる。当番はグランさん。

(7) スミラブ散布開始 (5/14)

予定どおり実施した。

(8) 豊洲市場外マルシェのお知らせ

5/20 (土) に実施予定。今回はまぐろ仲卸業者、野菜仲卸業者、珍しい日本酒の販売などあります。チラシデータは後日配布。また本紙は数部ずつ各マンションに配布されるので受け取り対応をよろしく。

(9) 連携団体からの情報共有

① とよにしサポーターズ・クラブ

今年、6 年ぶりの再開となった深川例大祭を記念し、豊洲町会の協力を得つつ「とよにしお神輿セミナー」を開催することになった。ただ今参加者絶賛募集中!

議題3, 自治会運営関係

(1) 第 5 回総会成立の報告 :

役員会議にて同意書の紹介と議事録配布の確認をもって、あらためて総会成立を確認した。

(2) 今年度会費徴収の説明

上記の成立をもって新年度の会費を請求させていただきます。

(3) イベント補助金

役員会議にて申請を決定。バス旅行、そなエリア防災 BBQ などの内容とする。寺川事務局長が概算見積を作成する。

議題4, 活動報告 (5/3 時点)

04/12	豊洲市場異動挨拶来訪	04/29	春の宴開催
04/23	区議選区長選挙立ち合い (柴、大橋)	05/07	地域防災訓練反省会実施
04/25	連ルネ総会		
04/26	第五回総会 (見なし開催)		

次回開催 6 月 10 日 (土) 10:00 ZOOM 会議

議事録当番 : グラン

以上